



## Referenzprojekt

### Beweisaufnahme, Ausbau einer Strasse durch Dorfkern

Da in der Regel die Häuser im Dorfkern unmittelbar am Strassenrand stehen, wurde vorgängig eine Beweissicherung an den anliegenden Gebäuden durchgeführt.

Vor dem Bauvorhaben wurden Rissprotokolle sämtlicher anliegender und gefährdeter Fassaden erstellt. Zudem wurde der Verschmutzungsgrad der Fassaden erfasst und die Feuchtigkeit in den Kellerräumen bestimmt. Die Beweisführung wurde übersichtlich pro Parzelle dokumentiert.

- **Koordination**
- **Bestandesaufnahmen**
- **Bestimmung des Verschmutzungsgrades**
- **Rissprotokolle und Klassifikation gemäss Schweizer Norm SN 640 312a**
- **Feuchtigkeitsmessungen**
- **Erstellen von Dokumentationen**
- **Abgabe der Messdaten und Fotoaufnahmen auf DVD**

Architektur- und Gebäudevermessung

Vermessung und Geoinformation

Bauprojekte und Projektmanagement

Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung

CH-7430 Thuisis  
Schützenweg 8  
Fon +41 81 650 05 05

CH-7017 Flims  
CH-8706 Meilen  
CH-7000 Chur  
CH-7084 Brienz  
CH-7240 Küblis

[www.hmq.ch](http://www.hmq.ch)  
[admin@hmq.ch](mailto:admin@hmq.ch)

## Projektbezogene Informationen

### Auftraggeber

Gericht

### Objekte und Messungen

- 25 Gebäude
- 19 Liegenschaften
- 70 Rissprotokolle
- 2139 Fotos

### Ausführung

2012

### Leistungen

Vorsorgliche Beweissicherung mit folgenden Bestandteilen bzw. Tätigkeiten:

- Orientierung der Eigentümer
- Koordination mit den Eigentümern
- Fotografische Aufnahmen sämtlicher Gebäude aussen
- Rissprotokolle sämtlicher gefährdeter Fassaden gemäss Schweizer Norm SN 640 312a
- Bestimmung des Verschmutzungsgrades der Fassaden
- Bestimmung der Feuchtigkeit in den Kellerräumen
- Ausführliche Dokumentation mit Fotos und Abgabe sämtlicher Fotos auf DVD für jeden Eigentümer

### Besonderheiten

Die vorsorgliche Beweissicherung von potentiellen Bauschäden erfordert ein rasches, flexibles und effizientes Vorgehen. Die Daten müssen oft schon innert Wochenfrist vorliegen, um die Bauarbeiten nicht zu verzögern.



Beschreibung	Rissbreite	Anzahl	Fotonummer
feine Risse	0.2 mm	12	436,442-444 447,450, 453
mittlere Risse	0.2 – 1 mm	10	437-439, 441 445, 446, 448
breite Risse	1 – 3 mm	3	440, 451, 452
klaffende Risse	> 3 mm	0	
übrige Schäden		3	459-461

